



Maison à vendre - Ozouer-le-Voulgis

OZOUER LE VOULGIS 77390

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Maison à vendre - Ozouer-le-Voulgis

Située dans un environnement agréable et calme, cette charmante maison offre une belle distribution et un cadre de vie idéal pour une famille ou un premier achat.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, un WC indépendant, une salle d'eau ainsi qu'une chambre, offrant une vraie vie de plain-pied.

À l'étage, un palier dessert deux bureaux et une chambre.

La maison dispose également d'une cave totale, idéale pour le stockage.

À l'extérieur, vous profiterez de places de stationnement dans la cour à l'avant, ainsi que d'une terrasse et d'un jardin à l'arrière, parfaits pour les beaux jours.

Des travaux sont à prévoir !

92 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-17 03:25:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



