



Maison COURTOMER

COURTOMER 77390

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Maison COURTOMER

Située sur la charmante commune de Courtomer, cette maison pleine de potentiel n'attend plus que vous pour révéler tout son charme !

Dès l'entrée, vous découvrez un séjour accueillant offrant un bel espace de vie à aménager selon vos envies. La cuisine attenante laisse entrevoir de nombreuses possibilités d'agencement pour créer un espace convivial et fonctionnel.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau avec WC.

À l'étage, vous disposerez de 4 chambres, idéales pour une famille, un projet de télétravail ou pour recevoir vos proches, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, une cour privative vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité, et un garage complète l'ensemble pour un stationnement pratique ou un espace de stockage supplémentaire.

Des travaux sont à prévoir, offrant une belle opportunité de personnaliser cette maison à votre goût et d'en faire un véritable cocon à votre image.

Une opportunité à saisir pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs en quête d'un bien à fort potentiel sur le secteur de Courtomer !

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	272.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	276.8 kWh/m2 par an

Surface terrain

142 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4350€ et 5900€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







