



Maison familiale Guignes

GUIGNES 77390

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Maison familiale Guignes

Découvrez cette belle maison récente dans un quartier familiale et proche des commodités.

La visite débutera par une pièce à vivre spacieuse et lumineuse ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Au même niveau un WC avec point d'eau et coin buanderie et un espace dressing pour plus de praticité.

A l'étage un palier donne accès aux 3 chambres, un WC et une salle d'eau.

Le tout avec une belle terrasse et un espace de rangement supplémentaire avec grenier.

A visiter sans tarder !

81 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	32.41 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-25 20:03:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an
Surface terrain	198 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€

Photos du bien



