



## Maison familiale Guignes

GUIGNES 77390

**316 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Maison familiale Guignes

Découvrez cette belle maison récente dans un quartier familiale et proche des commodités.

La visite débutera par une pièce à vivre spacieuse et lumineuse ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Au même niveau un WC avec point d'eau et coin buanderie et un espace dressing pour plus de praticité.

A l'étage un palier donne accès aux 3 chambres, un WC et une salle d'eau.

Le tout avec une belle terrasse et un espace de rangement supplémentaire avec grenier.

A visiter sans tarder !

81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	32.41 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-25 12:25:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an
Surface terrain	198 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€

---

## Photos du bien



