



## 2 pièces TOUTES CHARGES COMPRISES

CHAUMES EN BRIE 77390

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 454.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.99 €  
TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES

0164428078

## 2 pièces TOUTES CHARGES COMPRISES

A 5min de la Gare de VERNEUIL L'ETANG direct Gare de l'Est en 35 minutes.

Venez visiter ce F2 plein de charme, lumineux et au calme, situé dans un corps de ferme (non en activité).

Il est composé d'une pièce à vivre ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre (avec vue sur un château) et d'une salle d'eau avec WC.

Vous disposerez également d'un accès à une cave commune et de deux places de parking extérieures couvertes.

Appartement refait entièrement à neuf.

Chauffage, eau et électricité compris dans les charges.

Libre de suite.

41.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

80 €

Dépôt de garantie	770 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Date ERP	2024-07-24 00:00:18
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	240 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1520€ au 01/01/2023

## Photos du bien





