



Maison Chaumes En Brie

CHAUMES EN BRIE 77390

194 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Maison Chaumes En Brie

Au coeur du charmant village de Chaumes en Brie, venez découvrir cette maison édifiée sur un sublime terrain de plus de 2 000m².

La maison se compose d'une cuisine, d'une salle de bains avec WC ainsi qu'une pièce à vivre.

En demi niveau découvrez un espace bureau et à l'étage supérieur deux chambres.

Au dernier étage une dernière chambre.

Le tout avec un magnifique terrain sans vis à vis, dans un cocon de tranquillité et de calme.

Pour les amoureux du bricolage, un espace garage de plus de 20m² pour stocker tous vos outils.

Qu'attendez-vous ?

72 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.4 km

| | |
|---------------------|--------------------|
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-07-05 22:32:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 170 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 275 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2162 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1937€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2230€

Photos du bien



