



## Appartement 3 pièces avec rez-de-jardin 63 m<sup>2</sup> Verneuil l'étang

VERNEUIL L ETANG 77390

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Appartement 3 pièces avec rez-de-jardin 63 m<sup>2</sup> Verneuil l'étang

Laissez-vous séduire par cet appartement , offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'un lumineux salon, parfait pour vos moments de détente, d'une cuisine conviviale, de deux belles chambres, ainsi que d'une salle d'eau.

Son véritable atout ? Un rez-de-jardin qui vous permettra de profiter d'un extérieur privatif, idéal pour vos repas en plein air ou vos moments de détente.

À visiter sans tarder !

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 99

Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-02-25 22:34:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Surface terrain	95 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2140€

## Photos du bien



