



F2 + CHAMPEAUX

CHAMPEAUX 77720

700 € / mois**charges comprises ***

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 597.74 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163.02 €

TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes

77390 GUIGNES

0164428078

F2 + CHAMPEAUX

Sur la commune de Champeaux, venez découvrir ce grand F2, comprenant une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, à l'étage un palier desservant une chambre, une salle d'eau avec WC et au dernier étage un grenier aménagé.

Dans un village calme avec boulangerie, pharmacie et superette et à 15min de Melun.

Disponible de suite !

54.34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

700 €

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-03-23 22:58:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	239.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien





LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com