



Maison Andrezel

ANDREZEL 77390

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Maison Andrezel

Venez découvrir cette agréable maison de 5 pièces située à Andrezel.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon lumineux avec cuisine ouverte et cheminée, d'une salle à manger donnant sur le jardin, ainsi que d'une buanderie et d'un WC indépendant.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bains avec WC, un palier et un espace bureau.

Le dernier étage offre une troisième chambre spacieuse, idéale pour une suite parentale ou une chambre d'amis.

Un grand jardin complète ce bien et vous permettra de profiter pleinement des extérieurs.

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces

3 km

Distance Train

4 km

Accès Bus	3 min
Accès RER	30 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1880
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-04-24 22:59:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Surface terrain

358 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3060€

Photos du bien





