



## STUDIO 35M2 CHAMPEAUX

CHAMPEAUX 77720

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 396 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108 €

TTC.

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes

77390 GUIGNES

**0164428078**

## STUDIO 35M2 CHAMPEAUX

Sur la commune de Champeaux, venez découvrir ce studio au rez-de-chaussée, comprenant une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un coin nuit et une salle d'eau avec WC.

Dans un village calme avec boulangerie, pharmacie et superette et à 15min de Melun.

Disponible de suite !

36 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie 570 €

Date ERP 2026-03-27 02:15:35

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

154 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

292 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1590€

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [guignes@guyhoquet.com](mailto:guignes@guyhoquet.com)