



Maison Guignes 6 pièce(s) 91 m2

Guignes 77390

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Maison Guignes 6 pièce(s) 91 m2

Située à Guignes, cette belle maison familiale de 91 m² est une véritable opportunité à ne pas manquer ! Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une agréable pièce de vie lumineuse avec salon et cuisine ouverte, offrant un espace convivial et moderne. Son poêle à granulés apporte une ambiance chaleureuse et un confort idéal en toute saison.

La maison dispose de 4 chambres, parfaites pour accueillir toute la famille ou aménager un espace bureau selon vos besoins.

À l'extérieur, profitez d'un charmant jardin avec terrasse sur un terrain de 213 m², idéal pour les repas d'été, les moments de détente ou les jeux des enfants. Une place de parking privative vient compléter ce bien, ainsi qu'un garage de 13m².

Un cadre de vie agréable, alliant confort, fonctionnalité et convivialité.

Une visite s'impose !

91 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	213 m2

Photos du bien



