



## F3 Neuf GUIGNES

GUIGNES 77390

950 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 695.86 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189.78 €

TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes

77390 GUIGNES

0164428078

## F3 Neuf GUIGNES

Découvrez cette charmante maison F3 sur la commune de GUIGNES !

Proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports), elle se compose :

Au Rez-de-chaussée, une belle pièce à vivre lumineuse avec un séjour spacieux, une cuisine ouverte moderne et conviviale, ainsi qu'un WC séparé.

Au 1er étage : une chambre et une salle d'eau élégante.

et au 2e étage, une chambre.

Double vitrage, chauffage individuel électrique, aucun travaux à prévoir.

Un bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour une visite !

63.26 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

950 €

Date ERP 2026-05-09 23:00:12

Diagnostic Energétique Non

Conso Energ 151 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [guignes@guyhoquet.com](mailto:guignes@guyhoquet.com)