



## F5 neuf GUIGNES

GUIGNES 77390

1 150 € / mois

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1150 €

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES

0164428078

## F5 neuf GUIGNES

Découvrez cette charmante maison F5 sur la commune de GUIGNES !

Proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports), elle se compose :

Au Rez-de-chaussée, une belle pièce à vivre lumineuse avec un séjour spacieux, une cuisine ouverte moderne et conviviale, ainsi qu'un WC séparé.

Au 1er étage : deux chambres confortables et une salle d'eau élégante.

et au 2e étage, une chambre.

Double vitrage, chauffage individuel électrique, aucun travaux à prévoir.

Un bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour une visite !

118.97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1150 €

Date ERP 2026-05-09 03:04:25

Diagnostic Energétique Non

Conso Energ 144 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1480€

## Photos du bien



