



Charmante maison avec sous-sol et véranda Verneuil L Etang 4 pièce(s) 79 m2

VERNEUIL L ETANG 77390

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Charmante maison avec sous-sol et véranda Verneuil L Etang 4 pièce(s) 79 m2

Venez découvrir cette agréable maison de 79 m², idéale pour un premier achat ou un investissement ! Elle se compose de 4 pièces dont 2 chambres lumineuses, ainsi qu'une chambre supplémentaire aménagée en sous-sol, parfaite pour un ado, un bureau ou une salle de loisirs. Sous-sol pratique, potentiel d'aménagement, extérieur agréable : cette maison a tout pour plaire !

Vous apprécierez son espace de vie convivial, prolongé par une véranda qui offre un véritable coin de détente toute l'année

Le tout est édifié sur un terrain de 559 m², idéal pour profiter des beaux jours, jardiner ou recevoir en toute tranquillité.

79 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-05-07 21:55:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Surface terrain	559 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2320€

Photos du bien





