



## Beau F2 plein de charme

CHAUMES EN BRIE 77390

**840 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes

77390 GUIGNES

**0164428078**

## Beau F2 plein de charme

A 5min de la Gare de VERNEUIL L'ETANG direct Gare de l'Est en 35 minutes.

Venez visiter ce F2 plein de charme, lumineux et au calme sans vis à vis, situé dans un ancien corps de ferme.

Il est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau et un WC indépendant.

Vous disposerez également d'un accès à une cave commune et d'une place de parking extérieure couverte.

Appartement refait entièrement à neuf.

Provision pour charges de 80€ : Chauffage collectif, eau chaude/froide et électricité compris dans les charges.

RIEN A PREVOIR !

Libre de suite.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

80 €

Dépôt de garantie	760 €
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2025-03-31 11:20:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1380€

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [guignes@guyhoquet.com](mailto:guignes@guyhoquet.com)