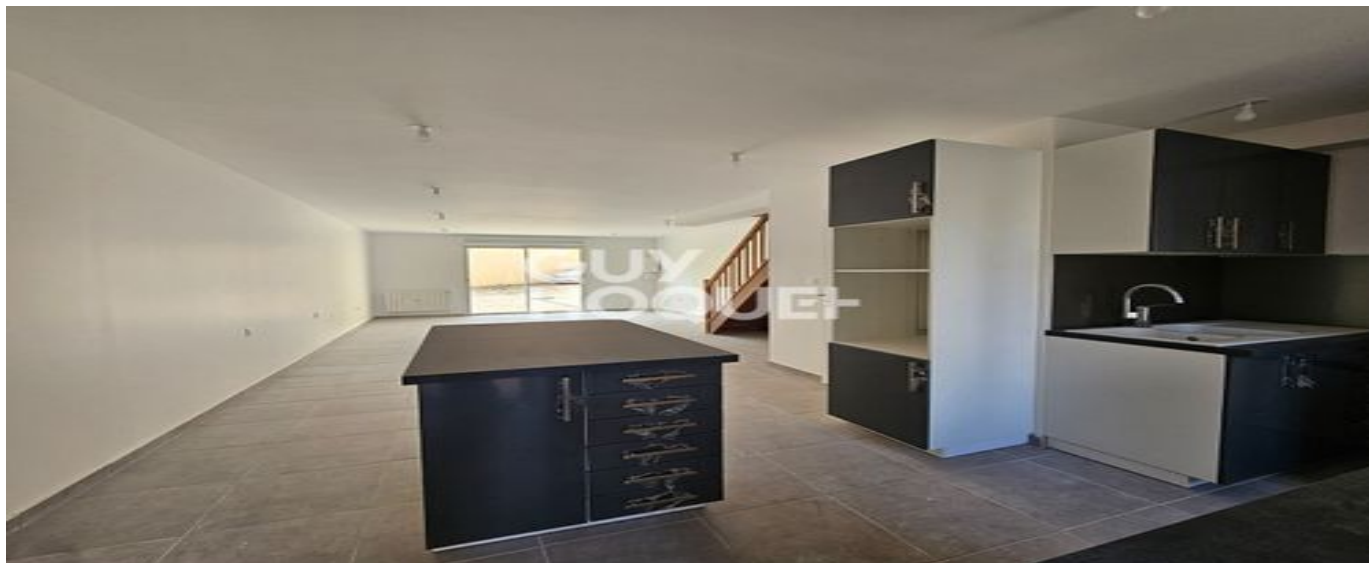




F5 neuf GUIGNES

Guignes 77390

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1318.02 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 359.46 €
TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

F5 neuf GUIGNES

Découvrez cette charmante maison F5 sur la commune de GUIGNES !

Proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports), elle se compose :

Au Rez-de-chaussée, une belle pièce à vivre lumineuse avec un séjour spacieux, une cuisine ouverte moderne et conviviale, ainsi qu'un WC séparé.

Au 1er étage : deux chambres confortables et une salle d'eau élégante.

et au 2e étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Au dernier étage, un dressing ou salle de jeux.

Double vitrage, chauffage individuel électrique, aucun travaux à prévoir.

Un bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour une visite !

119.82 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1250
Provision sur charges	
Conso Energ	127 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien



Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com