



Duplex 3 pièces GUIGNES

Guignes 77390

920 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 875 € Honoraires

charges locataires: 638.66 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174.18 €
TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Duplex 3 pièces GUIGNES

Dans une résidence récente et sécurisée, venez découvrir ce bel appartement en duplex, lumineux et fonctionnel.

Il se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie spacieuse avec coin cuisine aménagée et équipée, d'un WC indépendant et de rangements.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau.

Profitez également d'une agréable terrasse, idéale pour vos moments de détente, et de deux places de stationnement, dont une en sous-sol.

Situé à proximité des commerces, écoles et transports, cet appartement offre un cadre de vie confortable et pratique.

Disponible fin août-début septembre.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

58.06 m²

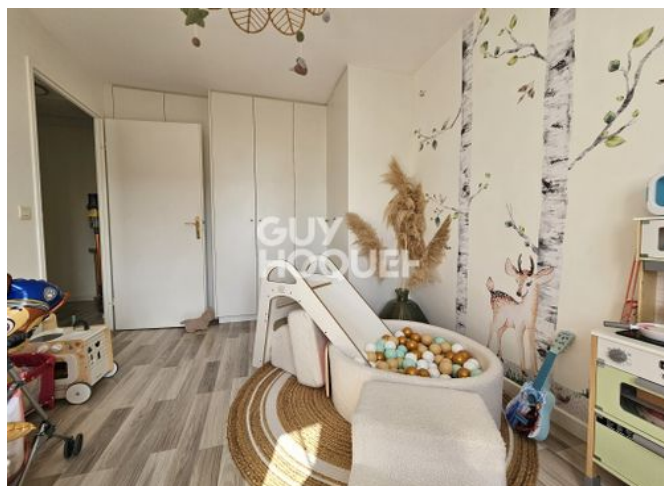
3 pièce(s)

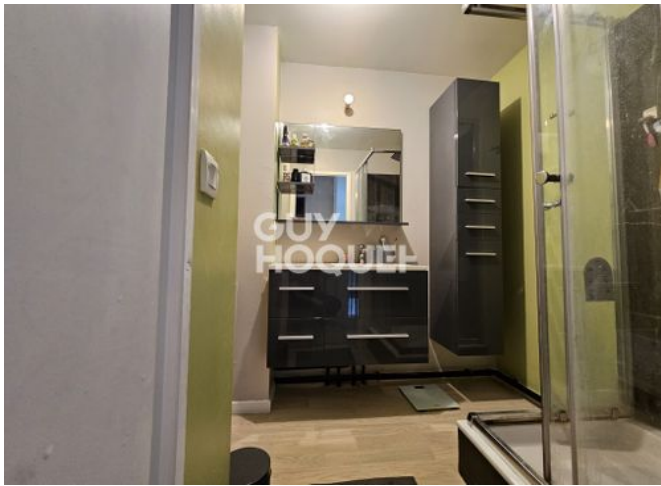
**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	875
Provision sur charges	45
Conso Energ	161 kWh\m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2006
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com