



Maison F5 GUIGNES avec Jardin

Guignes 77390

1 390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1390 € Honoraires

charges locataires: 1240.58 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 338.34 €
TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Maison F5 GUIGNES avec Jardin

Découvrez cette charmante maison de type F6 en triplex sur la commune de GUIGNES !

Dans un quartier très recherché, proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports).

Au Rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce à vivre lumineuse avec un séjour spacieux, une cuisine ouverte moderne et conviviale, ainsi qu'un WC séparé.

Au 1er étage : deux chambres confortables et une salle d'eau élégante.

et au 2e étage, il y a deux grandes chambres idéale pour un bureau ou une salle de jeux.

Double vitrage - Chauffage individuel électrique.

Deux places de parking et un jardin.

Contactez-nous pour une visite !

Disponible de suite.

112.8 m²

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	1390
Provision sur charges	
Conso Energ	103 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2026
Surface terrain	50 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1519€ et 1519€ au 01/01/2026

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com

