



### Maison centre MORMANT

Mormant 77720

**1 400 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1200 €

Honoraires charges locataires: 1164.68 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 317.64 €

TTC.

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes

77390 GUIGNES

**0164428078**

### Maison centre MORMANT

Sur la commune de Mormant, proche transport, écoles et commerces, venez découvrir cette charmante maison familiale.

Celle-ci se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour double avec cheminée, de 4 chambres ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bains. Le tout sur un beau terrain arboré ainsi qu'un espace de stockage et un puit dans le jardin.

Disponible de suite !

105.88 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

1200

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Provision sur charges | 200               |
| Conso Energ           | 275 kWh/m2 par an |
| Neuf - Ancien         | Ancien            |
| Mode Chauffage        | Gaz de ville      |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Salle(s) de bains     | 1                 |
| Salle(s) d'eau        | 1                 |
| WC                    | 3                 |
| Surface terrain       | 651 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3143€ et 3143€ au 01/01/2026

## Photos du bien





