



Maison GUIGNES

Guignes 77390

1 390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1390 € Honoraires

charges locataires: 1331 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 363 €
TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Maison GUIGNES

Découvrez cette charmante maison de type F6 en triplex sur la commune de GUIGNES !

Dans un quartier très recherché, proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports).

Au Rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce à vivre lumineuse avec un séjour spacieux, une cuisine ouverte moderne et conviviale, ainsi qu'un WC séparé.

Au 1er étage : deux chambres confortables et une salle d'eau élégante.

et au 2e étage, il y a deux grandes chambres idéale pour un bureau ou une salle de jeux.

Double vitrage - Chauffage individuel électrique.

Deux places de parking et un jardin.

Contactez-nous pour une visite !

Disponible de suite.

115.4 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	1390
Provision sur charges	
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2026
Surface terrain	50 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2094€ et 2094€ au 01/01/2026

Photos du bien



