



F3 avec jardin GUIGNES

GUIGNES 77390

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 930 € Honoraires

charges locataires: 925.21 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 252.33 €
TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

F3 avec jardin GUIGNES

Situé à proximité immédiate du centre-ville de Guignes, venez découvrir cet agréable appartement situé au rez-de-chaussée.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour / salle à manger offrant un bel espace de vie, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Vous profiterez également d'un jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours et aménager un agréable espace extérieur.

Une place de parking privative complète ce bien.

Un appartement fonctionnel et agréable, bénéficiant d'un emplacement pratique à proximité du centre-ville et de ses commodités.

84.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	930
Provision sur charges	120
Conso Energ	287 kWh/m ² par an
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m ² par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com