

GUY HOQUET

Rare sur le secteur : Très belle briarde familiale !

MORMANT 77720

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

Rare sur le secteur : Très belle briarde familiale !

Proche de Mormant, venez découvrir cette magnifique briarde de 180m² habitable entièrement rénovée. Au rez-de-chaussée, vous pourrez y découvrir un grand espace de vie salon/séjour et cuisine aménagée et équipée de plus de 60m², avec accès au jardin et à sa terrasse couverte. Une buanderie, et une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc viendront compléter ce niveau.

Au premier étage, vous trouverez un palier avec accès, par un escalier, à une chambre au dernier étage, deux autres belles chambres, une grande salle de bain d'environ 30m² composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un wc et de grands dressing. De plus, une dernière pièce pouvant faire office de bureau dessert une énième chambre au second étage.

Ses atouts : maison entièrement rénovée en 2012, toiture comprise. Elle vous offre un jardin d'environ 180m². Elle vous séduira par son charme de l'ancien et son aspect modernisé.

Avec cette maison, coup de coeur assuré !

N'hésitez plus et prenez rendez-vous pour la visiter !

Réf : IC7043

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	1 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	63 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an
