



## Grande maison familiale proche commodités au calme

OZOUER LE VOULGIS 77390

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Grande maison familiale proche commodités au calme

Vaste maison familiale comprenant au rez de chaussée séjour double avec poêle à bois donnant sur véranda, cuisine équipée, buanderie, wc. Au 1er étage, 3 chambres, salle de bains, terrasse. Au 2e étage, suite parentale avec dressing, bureau et salle d'eau.

Dépendance. L'ensemble sur un terrain d'environ 1000m<sup>2</sup>

211 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Jardin Oui

Année construction 1940

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle de masse
Date ERP	2025-03-11 13:06:45
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









